



Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy, które
zostaną wprowadzone do treści umowy na dostawę

Umowa dostawy Nr
jako główny przedmiotu zamówienia

zawarta w dniu r., w (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:
Gminą Czarna, 38-710 Czarna Górna 74, reprezentowaną przez:
mgr Jacek Przybyła – Wójt Gminy Czarna
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, przy ul., dane
rejestrowe:

NIP:, REGON:, KRS:,

reprezentowanym/ną przez:

zwanym / zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), rozstrzygniętego w dniu 2026 r., pn.: „Dostosowanie warunków pracy do zróżnicowanych potrzeb pracowników Urzędu Gminy w Czarnej – dostawa wyposażenia biurowego wraz z wykonaniem robót remontowych i dostosowawczych”, realizowanego w ramach projektu pn. „Dostosowanie warunków pracy do zróżnicowanych potrzeb pracowników Urzędu Gminy w Czarnej” nr FEPK.07.08-IP.01-0106/25-00, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021–2027, Priorytet FEPK.07.08 – Adaptacja środowiska pracy i wsparcie pracodawców.

§ 1. [Oświadczenia Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową, że:

- 1) na etapie postępowania o udzielenie zamówienia zapoznał się dokumentacją projektową oraz że jest ona zupełna, zawiera wszystkie roboty konieczne do wykonania zamówienia, w tym także z punktu widzenia sztuki budowlanej i prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń do w/w dokumentów;
- 2) dokonał wizji lokalnej w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do prawidłowego wykonania prac przygotowawczych i prowadzenia robót budowlanych, adaptacyjnych i wyposażeniowych - jeżeli taki obowiązek Zamawiający przewidział w SWZ;
- 3) w całym okresie realizacji umowy będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym koniecznymi do prawidłowego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania umowy;



- 4) nie zostało wobec niego wszczęte jakiekolwiek postępowanie, w szczególności upadłościowe, egzekucyjne, które mogłyby wpływać na jego zdolność do wykonania umowy;
- 5) umowa została prawidłowo zatwierdzona przez właściwe organy Wykonawcy, oraz że zawarcie i wykonanie umowy jest zgodne z obowiązującym go przepisami;
- 6) jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej umowy oraz, że osoby podpisujące umowę w jego imieniu są prawidłowo umocowane do podejmowania skutecznych zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 7) podpisanie i wykonanie umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy ani nie naruszy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, żadnego orzeczenia cywilnego czy administracyjnego, którymi Wykonawca jest związany;
- 8) jest uprawniony do sprzedaży wyposażenia objętego zamówieniem na obszarze Polski i świadczenia usług gwarancyjnych,
- 9) uwzględnił w cenie ofertowej ryzyka związane z czynnikami ekonomicznymi i społecznymi, w tym sytuację na rynku robót budowlanych, inflację, wzrost stóp procentowych i cen materiałów budowlanych, koszty energii i robocizny;
- 10) szczegółowo zapoznał się z pozostałymi wymaganiami Zamawiającego, które wziął pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, wymagania jakościowe i funkcjonalne oraz warunki realizacji dostaw określają następujące dokumenty, stanowiące podstawę wykonania Umowy:

- 1) SWZ wraz z załącznikami,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”),
- 3) Oferta Wykonawcy z dnia

2. Przedmiot Umowy powinien być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym być dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności powinien uwzględniać minimalne wymagania dla osób ze szczególnymi potrzebami przewidziane w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.) w zakresie w jakim mają zastosowanie do Przedmiotu Umowy.

3. Ilekcioć w dalszej części umowy jest mowa o „dokumentach zamówienia” rozumie się przez to dokumentację postępowaniu o udzielenie zamówienia, w efekcie którego zawarto niniejszą umowę.

§ 3. [Ograniczenie zakresu zamówienia]

1. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu zamówienia poprzez jego zmniejszenie, jednakże Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy w minimalnym zakresie 90 % przewidywanej wartości/wielkości świadczenia stron. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym o utracone korzyści.

2. Za roboty/dostawy niewykonane, jako zbędne lub pominięte, choć objęte kosztorysem szczegółowym ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

3. Wartość robót/dostaw zbędnych lub pominiętych strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego i o tę kwotę, w oparciu o zawarty aneks do umowy, obniżają wynagrodzenie Wykonawcy.



§ 4. [Harmonogram finansowo-rzeczowy]

1. Najpóźniej 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy, zwany dalej „Harmonogramem” w celu kontroli terminowości realizacji zadania.

2. Harmonogram musi w szczególności określać:

- a) etapy realizacji przedmiotu umowy, które będą podlegały odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów;
- b) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy;
- c) kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i terminy dostaw na teren budowy.

3. Harmonogram oraz każda jego zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę.

4. Zmiana Harmonogramu w trakcie realizacji umowy, z wyłączeniem terminu wykonania umowy, nie wymaga aneksu do umowy.

5. Brak przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia Harmonogramu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 5. [Obowiązki Zamawiającego]

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

1) przekazanie Wykonawcy:

- a) terenu budowy na warunkach i w terminach określonych w harmonogramie,
- b) dokumentacji projektowej,

2) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia, częściowego - po wykonaniu robót budowlanych i końcowego - po spełnieniu warunków umownych w tym zakresie,

3) zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z umową i uznany przez Zamawiającego za należyte wykonane,

4) poddanie się postępowaniu mediacyjnym, o którym mowa w § 40, na wypadek powstania sporu pomiędzy stronami, jeżeli było wymagane przez Zamawiającego.

§ 6. [Przekazanie dokumentacji]

1. Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy w jednym egzemplarzu kompletną dokumentację projektową oraz STWiORB,

2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. [Przekazanie terenu budowy]

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przy czym Zamawiający wyklucza możliwość przekazania terenu budowy w sobotę, niedzielę, pozostałe dni świąteczne czy dni z innych przyczyn wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego.

2. W toku czynności przekazania terenu budowy zostanie wykonana inwentaryzacja fotograficzna i opisowa tych elementów terenu budowy, które nie są objęte przedmiotem umowy, a których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych (jeżeli dotyczy).

3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

4. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada w szczególności za:

- a) zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed zniszczeniem do momentu podpisania pozytywnego (bez wad istotnych) protokołu odbioru końcowego;
- b) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
- c) sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy zgodnie z planem BIOZ oraz zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- d) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy.

§ 8. [Zaopatrzenie terenu budowy w media]

Wykonawca zabezpiecza własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną, ewentualnie będzie ponosił koszty pobranej wody i energii elektrycznej ze źródeł udostępnionych przez Zamawiającego.

§ 9. [Miejsce pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego]

W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca w terminie 5 dni zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także w tym samym terminie przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części umowy (art. 462 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP).

§ 10. [Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie]

1. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie wykonujących zamówienia.

2. Wykonawcy, którzy wspólnie podpisali niniejszą umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane) oraz usunięcie wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii aktualnej umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum. W przypadku zmiany umowy Konsorcjum niezwłocznie informuje Zamawiającego o treści zmiany.

4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach przedłożonych Zamawiającemu.

5. Obowiązkiem Konsorcjum jest pisemne wyznaczenie przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym przez cały okres trwania umowy. O każdej zmianie w tym zakresie Konsorcjum informuje Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od dnia zmiany. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja kierowana do dotychczasowego przedstawiciela Konsorcjum ma skutek prawny.



6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum, co oznacza, że członkowie Konsorcjum przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za wykonanie niniejszej umowy, w tym również za wykonanie wszelkich obowiązków ciążących na Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady albo gwarancji.

§ 11. [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów transportu, opakowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia oraz dostarczenia wymaganej dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów, materiałów oraz informacji potrzebnych do oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonywania Umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie warunków jakościowych dostarczonego przedmiotu umowy i jego zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie, do powierzenia wykonania niezbędnych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12. [Odpowiedzialność za szkody]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest wyłącznie Zamawiający lub osoba trzecia.
4. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie budowy, także w wyniku działania podwykonawców lub dostawców sprzętu, urządzeń, materiałów na teren budowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia szkody przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
5. W przypadku niezachowania terminu usunięcia szkody, z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zlecić usunięcie wyrządzonej mu szkody osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowy, liczący 5 dni roboczych, termin na usunięcie szkody.
7. W przypadku zastosowania wykonania zastępczego koszty usuwania szkód będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku braku obowiązku złożenia zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy wynagrodzenie zostało już wypłacone - w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Zamawiający odliczy to, co musiał wydatkować na usunięcie szkody.



§ 13. [Bezpieczeństwo oraz ochrona interesów Zamawiającego i osób trzecich]

W zakresie zabezpieczenia Zamawiającego i osób trzecich przed szkodą do Wykonawcy należy:

- 1) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty zgodnie z obowiązującym prawem oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia,
- 2) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i bhp,
- 3) zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 4) systematycznie (codziennie) utrzymywać ład i porządek na terenie budowy i w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego pozostawić teren budowy nadający się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 5) ostateczne uporządkowanie terenu budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego, w szczególności pozostawienie terenu budowy czystego i nadającego się do bezpiecznego użytkowania zgodnie z przepisami prawa,
- 6) zabezpieczyć zdemontowane materiały i urządzenia w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu osób trzecich,
- 7) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony przed uszkodzeniami dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy (jeżeli dotyczy), które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców. W szczególności Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów na drogach i mostach podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

§ 14. [Obowiązki w zakresie ochrony środowiska i przyrody]

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska i przyrody należy w szczególności:

- 1) podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,
- 2) postępować zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, która stanowi załącznik do umowy - jeżeli została wydana,
- 3) usuwanie na własny koszt odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów właściwych w zakresie gospodarowania odpadami,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu informacji o wytwarzanych odpadach i sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami,
- 5) przejęcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska, gospodarki odpadami lub przyrody,
- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń na usunięcie (przesadzenie) drzew lub krzewów z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych (jeżeli dotyczy), w tym poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych - jeżeli taka konieczność wyniknie w trakcie realizacji robót.

**§ 15. [Własne materiały i urządzenia spełniające normy]**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy używając własnych materiałów. W przypadku wykonywania dostawy za pomocą podwykonawcy przedmiot dostawy musi stanowić własność podwykonawcy. Warunku określonego w zdaniu poprzedzającym nie spełniają materiały nabyte przez Wykonawcę na podstawie umowy zastrzegającej prawo własności na rzecz sprzedającego, jeżeli w chwili użycia tych materiałów, w związku z realizacją niniejszej umowy, prawo własności przysługiwało sprzedawcy.

2. Materiały i urządzenia przeznaczone do wmontowania muszą:

- a) odpowiadać co do jakości i bezpieczeństwa wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom określonym w SWZ, STWiORB oraz dokumentacji projektowej,
- b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską.

Roboty budowlane**§ 16. [Obowiązki ogólne]**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania terenu budowy w zakresie niezbędnym do ich rozpoczęcia,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 3) wykonanie zadań, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie tych zadań nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i jest objęte wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie;
- 4) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
- 5) w zakresie robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) umożliwić Zamawiającemu lub osobie działającego w jego imieniu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu,
 - b) uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na zakrycie wykonanej roboty budowlanej,
 - c) informowanie Zamawiającego, co najmniej na 3 dni wcześniej, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne dla umożliwienia Zamawiającemu zbadania robót;
- 6) na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót;

§ 17. [Zgodność robót budowlanych z dokumentacją, przepisami, normami]

1. Opis robót zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
2. Celem robót budowlanych jest prawidłowe przygotowanie pomieszczeń pod montaż wyposażenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem (jeżeli było



- wymagane);
- b) STWiORB - jeżeli została sporządzona i stanowi część dokumentów zamówienia; Wykonawca ma obowiązek stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej, SWZ oraz STWiORB;
 - c) przepisami prawa, normami budowlanymi w tym unijnymi, sztuką budowlaną, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami, przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i technik wykonawczych spełniających wymagania dokumentacji projektowej oraz dołożeniu należytej staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących czynności objęte zakresem niniejszej umowy;
 - d) warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w zależności od podstawy prowadzenia robót oraz jeżeli były wymagane);
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP;
 - f) warunkami wynikającymi z przepisów dotyczących bezpieczeństwa w ruchu drogowym i dokumentami wydanymi w przypadku prowadzenia robót w pasie drogi publicznej (jeżeli dotyczy);
 - g) ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego (jeżeli zostały wydane);
 - h) wytycznymi podmiotu dofinansowującego niniejsze zadanie, które wiążą Zamawiającego zgodnie z zawartą z tym podmiotem umową, (jeżeli dotyczy to umowa z podmiotem dofinansowującym stanowi załącznik do niniejszej umowy);
 - i) własną ofertą;
 - j) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową,
- 2) sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (dalej „BiOZ”), (jeżeli z przepisów prawa wynika obowiązek jego sporządzenia), oraz programu zapewnienia jakości (dalej „PZJ”), jeżeli wymóg sporządzenia PZJ został wpisany w STWiORB; PZJ z chwilą podpisania niniejszej umowy, a BiOZ po sporządzeniu stają się integralną częścią niniejszej umowy;
 - 3) wykonanie wszelkie prac oraz robót tymczasowych niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty przewidziane jak i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) niezwłoczne powiadomienie o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „Inspektorem nadzoru” (jeżeli został powołany), który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek;
 - 5) prowadzenie prac w sposób zorganizowany, bez przestojów, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa,
 - 6) uporządkowanie i zabezpieczenie miejsca pracy po zakończeniu dnia pracy,
 - 7) utrzymanie należytej czystości w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
 - 8) uporządkowanie teren po zakończeniu robót i usunięcie ewentualne szkód powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 9) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w chwili przystąpienia do odbioru



końcowego:

- a) wymaganych normy, świadectw jakości, certyfikatów, atestów, deklaracji, aprobat, licencji oraz pozostałych dokumentów wymaganych umową lub przepisami prawa;
 - b) kompletnej dokumentacji powykonawczej (jeżeli była wymagana w dokumentach zamówienia) opisanej w niniejszej umowie, w tym w szczególności sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej;
 - c) kosztorysu powykonawczego;
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich prawem wymaganych pozwoleń, zgód, opinii, uzgodnień niezbędnych do uruchomienia i użytkowania przedmiotu umowy (jeżeli było wymagane);
- 11) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy (jeżeli dotyczy) oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 2 wiążą Wykonawcę w całym okresie realizacji umowy.
5. W ramach pozostałych obowiązków Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na koszt Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. W ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wezwać wykonawcę do siedziby Zamawiającego, nie więcej jak 2 razy na miesiąc. Z każdego spotkania strony spisują protokół określający w szczególności poczynione ustalenia;
 - 2) prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) uruchomienie dostarczonego wyposażenia, oprogramowania;
 - 4) wykonania instrukcji obsługi, eksploatacji, bhp i p.poż. niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy),
 - 5) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego wyposażenia, zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia, dalej „OPZ”,
 - 6) poniesienia w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie wszelkich opłat za badania wymagane dla uzyskania efektu i pozwolenia na użytkowanie itp. (jeżeli dotyczy);
 - 7) zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (jeżeli dotyczy).
6. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że:
- a) wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie nie ma charakteru zupełnego i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a jednocześnie;
 - b) w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową na Wykonawcy ciąży obowiązek pozyskania wszelkich dokumentów (za wyjątkiem przekazanych przez Zamawiającego), wykonania robót budowlanych również tych nieopisanych w dokumentach zamówienia o udzielenie niniejszego zamówienia i w niniejszej umowie, a niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za przedmiot umowy;
 - d) w przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub STWiORB nie podają w sposób



szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie wykonawcy nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

§ 18. [Wnioski materiałowe]

1. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały, wyroby i urządzenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Dla każdego materiału, wyrobu, urządzenia Wykonawca złoży wniosek materiałowy w wersji papierowej, nie później niż na 10 dni przed dostarczeniem materiału, wyrobu, urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający odmawia uwzględnienia wniosków materiałowych, jeżeli proponowana zmiana byłaby sprzeczna z warunkami postępowania na udzielenie niniejszego zamówienia, że złożoną ofertą Wykonawcy albo warunkami wymienionymi w § 62 ust. 3.

§ 19. [Sprawdzenie jakości materiałów]

1. Na każde żądanie Wykonawca ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów, wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania, że materiały, wyroby i urządzenia spełniają wymogi, o których mowa w § 12, w szczególności przez przekazanie Zamawiającemu kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie spełniające wymogi prawa, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężarów, ilości i jakości zużytych lub przewidzianych do użycia materiałów czy wyrobów. Badania przeprowadzone będą w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
4. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały, wyroby bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań poniesie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, wyroby bądź roboty budowlane są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 4, Zamawiający ma prawo do zlecenia we własnym zakresie przeprowadzenia badań, na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli zastosowane materiały, urządzenia, instalacje, wyposażenie lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji lub STWiORB Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub osoby go reprezentującej doprowadza do pełnej zgodności.
7. Koszty badań Zamawiający potrąca z najbliższej wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 20. [Dokumentowanie robót budowlanych]

1. W ramach udokumentowania robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:



- 1) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej 7 dnia od dnia zawarcia umowy, kosztorysu szczegółowego ofertowego zgodnego w każdym zakresie (co do pozycji i ilości) z przedmiarem robót stanowiącym element dokumentacji o udzielenia zamówienia; Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum to na kosztorysie szczegółowym ofertowym wskazuje jednoznacznie, za wykonanie jakiej części przedmiotu umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;
 - 2) opracowanie i aktualizacja, a także przekazanie Inspektorowi nadzoru lub osobie reprezentującej Zamawiającego w przypadku nie powołania Inspektora nadzoru, do zaakceptowania i przechowywania:
 - a) projektu organizacji robót,
 - b) Harmonogramu robót i jego aktualizacji, w zakresie nie zastrzeżonym przez Zamawiającego,
 - c) Planu BiOZ (w przypadku, gdy będzie miał zastosowanie art. 21a prawa budowlanego),
 - d) informacji o wytwarzanych odpadach oraz innych wymaganych od Wykonawcy przepisami właściwymi w sprawie odpadów,
 - e) PZJ (jeżeli był wymagany przez Zamawiającego),
 - 3) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - a) dziennika budowy (jeżeli dotyczy),
 - b) książki obmiarów,
 - c) protokołu odbioru robót (w szczególności częściowych) wraz z dokumentami laboratoryjnymi (jeżeli dotyczy),
 - d) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze STWiORB,
 - e) protokołów odbioru robót zanikających,
 - f) dokumentacji robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - g) dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) w zakresie dokumentacji powykonawczej:
 - a) kompletowanie dokumentacji sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach plus dodatkowo jeden egzemplarz w wersji elektronicznej, najpóźniej w momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego:
 - przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót,
 - 5) udostępniania Zamawiającemu dokumentacji na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy oraz wykonanie innych obowiązków wynikających z SWZ, prawa budowlanego lub ustawy PZP ciężących na Wykonawcy, w tym także w przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku prowadzenia robót na podstawie pozwolenia na budowę - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wskazanych w artykule 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz uzyskanie na dzień odbioru końcowego pozytywnych opinii stanowisk innych organów wymaganych przepisami prawa (Straż Pożarna, PIS, itp.) w celu otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. W celu umożliwienia Wykonawcy wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do skierowania

wystąpienia w imieniu Zamawiającego w trybie art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 21. [Program zapewnienia jakości - jeżeli był wymagany przez Zamawiającego]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, PZJ zawierającego w szczególności:

- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania umowy,
- b) procedury obiegu informacji,
- c) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- e) procedury zapewniające, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

2. Za naruszenie obowiązków określonych w ust. 1 Zamawiający nalicza kary umowne przewidziane w niniejszej umowie.

§ 22. [Materiały budowlane z odzysku] (jeżeli w postępowaniu nałożono obowiązek odzysku)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzić rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia,
- b) składować materiały w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu,
- c) odwieźć po oczyszczeniu materiały budowlane odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych (za pokwitowaniem ilości i asortymentu) w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 3 kilometry od terenu budowy (jeżeli dotyczy).

2. Odzyskane materiały i surowce, nadające się do ponownego użytku, stanowią własność Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania obmiaru materiałów, o których mowa w ust. 2, a następnie przekazania ich Zamawiającemu w ilości wynikającej z obmiaru oraz sporządzenia protokołu przekazania tych materiałów.

4. Materiały i surowce, nie nadające się do ponownego użytku, jako odpady przechodzą na własność Wykonawcy, który ma obowiązek ich usunięcia, w sposób zgodny z obowiązującym prawem.

§ 23. [Wymagania dotyczące dostaw]

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot dostawy:

- 1) jest wolny od wad prawnych oraz wad fizycznych, w tym w szczególności wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych,
- 2) nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich,
- 3) nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia oraz nie jest objęty żadnym postępowaniem, którego przedmiotem byłby przedmiot umowy lub prawa do niego.

2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy będzie:

- 1) fabrycznie nowy, w ilości i o parametrach opisanych w SWZ,
- 2) oryginalny i kompletny,
- 3) zgodny z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia,



- 4) wyposażony w komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia, w tym w szczególności wymagane certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi, licencje oraz karty gwarancyjne.
3. Dostarczane elementy wyposażenia podlegające odbiorowi w zakresie nazwy wyrobu, producenta, parametrów technicznych muszą być opakowane w sposób umożliwiający ich identyfikację bez konieczności naruszania opakowania oraz z wszelkimi zabezpieczeniami stosowanymi przez producentów (np. hologramy) a także w sposób chroniący przed działaniem czynników zewnętrznych.
4. Miejszem spełnienia świadczenia jest siedziba Zamawiającego. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.

§ 24. [Prawo zatrudnienia podwykonawcy i odpowiedzialność]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Umowa z podwykonawcą musi być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy na podwykonawstwo:
 - a) w przypadku, gdy Zamawiający zastrzegł w dokumentach zamówienia, że roboty objęte projektowaną umową o podwykonawstwo może wykonać wyłącznie Wykonawca,
 - b) obejmującej cały przedmiot umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jakakolwiek zwłoka w wykonaniu umowy, w tym naruszenie terminów określonych w Harmonogramie (jeżeli był wymagany) z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
6. Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 25. [Treść umowy o podwykonawstwo]

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, **w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 26. [Obowiązki Wykonawcy, który powierzył wykonanie części zadania podwykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy należy:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa przedstawicielom Wykonawcy wraz z osobami im towarzyszącymi, wizytującymi budowę,
- 2) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez osobę wskazaną Zamawiającemu,
- 3) obowiązek zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót,



- 4) niezwłocznie usunięcie na żądanie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy,
- 5) wykazanie Zamawiającemu, w przypadku zmiany albo rezygnacji podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż zastępowany podwykonawca,
- 6) zastąpienie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli jego zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, innym podmiotem lub podmiotami albo wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu;

§ 27. [Wynagrodzenie w umowie z wykonawcą i podwykonawcą]

Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy tylko wtedy, gdy niniejsza umowa wprowadza taką odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 28. [Kary umowne, gdy część zadania realizuje podwykonawca]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za brak wykonania któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 26 – 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku od każdego przypadku osobno.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane dokumentach zamówienia)

§ 29. [Cel, wysokość, zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”) zabezpiecza wszelkiego rodzaju roszczenia służące Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę.

2. Zamawiający może pokryć środkami z Zabezpieczenia roszczenia o zapłatę, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa lub postanowieniami umowy tj.:

- 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
- 2) odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu zobowiązania;
- 3) odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy wzajemnej;
- 4) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 5) kary umownej;
- 6) z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady:
 - a) o obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia wad;
 - b) o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia polegającego na świadczeniu wadliwych rzeczy oznaczonych co do gatunku;
 - c) o naprawienie szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od umowy albo z żądania obniżenia ceny z powodu wady rzeczy sprzedanej;
 - d) o zwrot ceny, gdy z powodu wady prawnej kupujący był zmuszony wydać rzecz osobie trzeciej.



3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 449 ust. 2 i 3 oraz art. 450 ust. 1 ustawy PZP, z chwilą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca składa Zabezpieczenie w wysokości % ceny brutto określonej w § 44 umowy, tj. kwotę: zł (słownie: złotych).
4. Wysokość Zabezpieczenia wylicza się do dwóch miejsc po przecinku, bez zaokrąglania. Cyfrę trzecią i następne po przecinku pomija się.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych Nr
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego Zabezpieczenia albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego Zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zasady określone w zdaniu poprzedzającym stosuje się również w przypadku zmiany umowy obejmującej powodującej zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający nie dopuszcza dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 3 i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty, w szczególności z tytułów wskazanych w ust. 2.

§ 30. [Zabezpieczenie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji]

1. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszone w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego robót z ważnością do końca okresu w jakim Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
2. W przypadku niezłożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Nadzór nad robotami (jeżeli ustanowiono)

§ 31. [Osoba sprawująca nadzór]

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Inspektor nadzoru (jeżeli został powołany) lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany Umowy.
3. Ilekcioć w dalszej części umowy jest mowa o Inspektorze nadzoru rozumie się przez niego także inną osobę wskazaną przez Zamawiającego lub bezpośrednio Zamawiającego.



§ 32. [Uprawnienia Inspektora nadzoru]

1. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Inspektora nadzoru, jeżeli został powołany, określa ustawa Prawo budowlane oraz odrębna umowa, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku niepowołania Inspektora nadzoru jego uprawnienia przysługują osobie wskazanej przez Zamawiającego lub bezpośrednio Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający wskazał osobę nie posiadającą uprawnień budowlanych wymaganych do sprawowania nadzoru inwestorskiego to uprawnienia tej osoby nie obejmują czynności, dla sprawowania których te uprawnienia są wymagane prawem.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy a umową z Inspektorem nadzoru wiążące dla Wykonawcy w zakresie uprawnień i obowiązków Inspektora nadzoru są ustalenia tej umowy, która nadaje Inspektorowi nadzoru szersze uprawnienia w stosunku do Wykonawcy.
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.
4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki, w szczególności wydając polecenia, podejmując decyzje, udzielając zgody lub akceptacji, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych (za wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) zastrzeżenia do stanowiska Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót, wynikłe z przyczyn zawinionych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wykonuje na własny koszt w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
6. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień umowy, lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
 - a) usunięcia z terenu budowy w wyznaczonym terminie materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w niniejszej umowie, STWiORB, SWZ lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli użyte materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB, SWZ lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia, w toku wykonywania przedmiotu umowy, że teren budowy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu wydając Wykonawcy „Zestawienie robót porządkowych do wykonania” wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
9. Inspektor nadzoru jest uprawniony i zobowiązany do audytu wykonywania przez Wykonawcę PZJ.



10. Wszystkie polecenia Inspektor nadzoru wydaje w formie pisemnej, poprzez wpis w dzienniku budowy, lub w osobnym dokumencie. Wykonawca potwierdza otrzymanie polecenia na kopii pisma czytelnym podpisem i datą.
11. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, zawierającym uprzedzenie o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego, ma prawo, bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego, zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczyć Wykonawcy kary umowne.

§ 33. [Narady koordynacyjne]

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem swoim, przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: jeden raz w miesiącu.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru informuje z 7 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

Kary umowne

§ 34. [Kary za niedotrzymanie terminów]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1000 zł,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, w okresie rękojmi za wady czy gwarancji lub zwłokę w wymianie rzeczy na wolną od wad - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) każdy dzień zwłoki w przekazaniu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 2 umowy - kwotę w wysokości 500 zł,
- d) nieprzedłożenia Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego ofertowego spełniającego wymogi określone w § 20 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu,
- e) nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania Zamawiającemu, Harmonogramu, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu,
- f) nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 16 pkt 4 zdanie drugie lit. a) i b) niniejszej umowy - kwotę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów,



- g) każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia Inspektora nadzoru, o którym mowa w § 32 ust. 6 i 7 umowy - kwotę w wysokości 500 zł,
- h) za nie wykonanie przeglądów serwisowych w ilości i częstotliwości wymaganej przez producenta urządzenia - karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów serwisowych (jeżeli były wymagane).

§ 35. [Kary za naruszenie obowiązków]

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) naruszenia choćby jednego obowiązku w zakresie ochrony środowiska, przyrody, gospodarowania odpadami, w tym także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 5 tys. zł za każde naruszenie,
- 2) stwierdzenie przez Inspektora nadzoru lub osobę działającą w imieniu Zamawiającego naruszenia warunku niezbędnego nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych - zgodnie z § 16 pkt 4 zdanie pierwsze niniejszej umowy - kwotę w wysokości 200 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia,
- 3) każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji umowy (§ 13) - kwotę w wysokości 500 zł,
- 4) każdy dzień zwłoki w wykonaniu polecenia uporządkowania terenu budowy (§ 32 ust. 8) - kwotę w wysokości 200 zł,
- 5) każdy dzień wstrzymania robót na polecenie Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - kwotę 200 zł za każdy dzień,
- 6) każdy pełny dzień braku stałego dostępu do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy - kwotę 200 zł za każdy pełny dzień braku dostępu liczoną osobno dla każdej pozbawionej dostępu nieruchomości,
- 7) niedopełnienie obowiązku wykonania przeglądu serwisowego w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - kwotę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminu (jeżeli dotyczy),
- 8) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia PZJ (jeżeli jego sporządzenie było wymagane) - kwotę w wysokości 500 zł.

§ 36. [Pozostałe kary]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) każdą wadę stwierdzoną w toku odbioru końcowego - kwotę w wysokości 500 zł od każdej wady,
- 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 44 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez drugą stronę, każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych (w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy) wynikających z okoliczności, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.



§ 37. [Kary od Zamawiającego]

Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych za:

- 1) zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 3) zwłokę w przekazaniu dokumentacji - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy PZP w przypadku, gdy Wykonawca wskazał inny moment odstąpienia od umowy niż chwila jej zawarcia - kwotę w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 44 ust. 1.

§ 38. [Zapłata kary]

1. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie kary umowne ustalone w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
2. Jeżeli wynagrodzenie zostało już wypłacone to po stronie Wykonawcy powstaje obowiązek zapłaty kary pierwszego dnia po dniu, w którym zaistniała przyczyna uprawniającą Zamawiającego do jej naliczenia, bez obowiązku doręczania odrębnego wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do żądania zapłaty kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ze skutkiem od chwili jej zawarcia (ex tunc).

§ 39. [Kumulatywne naliczanie kar, maksymalna wysokość, roszczenia uzupełniające]

1. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
2. Łączna wysokość kar umownych każdej ze stron nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania z funduszy unijnych, rządowych itp. - do pełnej wysokości utraconego dofinansowania.

Postępowanie mediacyjne

(jeżeli w dokumentach zamówienia uznano je za obowiązkowe)

§ 40. [Tryb postępowania, terminy]

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia, interpretacji niniejszej umowy, sporów o wysokość kar umownych.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna. Wniosek powinien zawierać oznaczenie stron, dokładnie określone żądanie,



przytoczenie okoliczności uzasadniających żądanie, podpis strony, wymienienie załączników, odpis niniejszej umowy oraz dowód doręczenia odpisu wniosku drugiej stronie, jeżeli strony nie składają wspólnego wniosku.

4. Mediacje będą prowadzone przez Ośrodek Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Rzeszowie, 35-016 Rzeszów, ul. Hoffmanowej 8.

5. Postępowanie mediacyjne prowadzone będzie na podstawie Regulaminu Ośrodka Mediacji, o którym mowa w ust. 4, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację zwanego dalej „Regulaminem”.

6. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inne miejsce mediacji.

7. Mediator będzie wyznaczony zgodnie z Regulaminem.

8. Aktualna treść Regulaminu Ośrodka Mediacji przy OIRP w Rzeszowie i Cennika opłat za czynności Ośrodka Mediacji przy OIRP w Rzeszowie znajduje się pod adresem: <https://www.oirp.rzeszow.pl/osrodek-mediacji-gospodarczych/akty-prawne>

9. Zawarcie ugody nie może prowadzić do naruszenia przepisów ustawy PZP dotyczących zmiany umowy oraz wymaga sporządzenia analizy wskazanej w art. 54a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych potwierdzającej, że skutki zawartej ugody będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.

10. W celu ustalenia punktu wyjścia do przeprowadzenia analizy, o której mowa w ust. 9, strony parafują projekt ugody lub sporządzają protokół z ustaleń negocjacyjnych.

11. Strony zgodnie przyjmują, że ugoda nie może być uznana za zawartą tak długo, jak długo strony nie uzgodniły wszystkich postanowień przedmiotowo istotnych oraz nie złożyły podpisów pod przygotowaną treścią ugody.

12. Przez podpisanie ugody strony wyrażają zgodę na wystąpienie do sądu z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Z wnioskiem do sądu o zatwierdzenie ugody może wystąpić każda ze stron.

13. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym, w terminie 30 dni od złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego, strony nie zawarły ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 41. [Termin wykonania Umowy]

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy strony ustalają na **4 miesiące od dnia podpisania umowy**.

2. Z uwagi na to, że przedmiot umowy obejmuje również wykonanie robót budowlanych, czyli ma charakter mieszany, to może być realizowany i dostarczany w częściach i etapowo, a szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów wykonania umowy oraz przekazania poszczególnych pomieszczeń siedziby Zamawiającego określa Harmonogram stanowiący załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dostawa elementów wyposażenia (część umowy stanowiąca dostawę) może nastąpić wyłącznie na poniższych warunkach, które muszą być spełnione łącznie:

- a) strony umowy uzgodnią termin dostawy oraz miejsce składowania przedmiotu dostawy,
- b) do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełne ryzyko składowania przedmiotu dostawy, w tym jego uszkodzenia, kradzieży itp.;
- c) przeniesienie posiadania przedmiotu dostawy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad,
- d) wyrażenie zgody na dostawę nie oznacza obowiązku zapłaty adekwatnej części wynagrodzenia do wartości wykonanej dostawy.



4. Wykonawca opracuje harmonogram i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zamawiający może nie zatwierdzić harmonogramu w przypadku gdyby:

- a) określone terminy wykonania poszczególnych etapów nie gwarantowały zachowania terminu wykonania umowy, wskazanego w ust. 1;
- b) warunki dostawy nie zostały uzgodnione zgodnie z ust. 3,
- c) terminy i kolejność przekazywania w posiadanie Wykonawcy pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego nie gwarantuje Zamawiającemu należytego wykonywania jego zadań.

5. Ustala się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie określonym w umowie, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu wykonania umowy zostanie sporządzony pozytywny protokół odbioru końcowego, tj. potwierdzający wykonanie umowy bez wad.

6. Stwierdzenie wad przedmiotu umowy w czasie odbioru końcowego oznacza brak zachowania terminu wykonania umowy i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tego tytułu.

§ 42. [Odbiór częściowy]

1. Odbiór częściowy przeprowadza się wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający przewidział go w dokumentach zamówienia oraz gdy termin wykonania poszczególnych części został określony w Harmonogramie. Wykonana część zamówienia pozostaje w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za szkody w tej części zamówienia do momentu podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

2. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru wykazu robót wykonanych częściowo.

3. Odbiór częściowy następuje w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Odbiór częściowy prac remontowo-budowlanych i instalacyjnych ma na celu potwierdzenie prawidłowości przygotowania pomieszczeń pod montaż wyposażenia.

5. W ramach odbioru prac remontowo-budowlanych i instalacyjnych Zamawiający ocenia:

- a) zgodność wykonanych prac z dokumentami zamówienia,
- b) jakość i estetykę wykonania (w szczególności gładkość i jednolitość powłok malarskich, prawidłowość ułożenia okładzin, brak zacieków, pęknięć i uszkodzeń mechanicznych);
- c) prawidłowość działania zmodyfikowanych lub wykonanych instalacji (np. punktów elektrycznych, oświetlenia, wentylacji) potwierdzoną odpowiednimi testami lub oświadczeniem kierownika prac/Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru technicznego prac remontowych, Zamawiający ma prawo:

- a) odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad (nie dłuższy niż 5 dni roboczych), co nie zawiesza biegu terminu wykonania całej umowy;
- b) podpisać protokół z listą wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, jeżeli wady, wg oceny Zamawiającego, nie uniemożliwiają rozpoczęcia montażu wyposażenia.

7. Po pozytywnym zakończeniu odbioru technicznego prac remontowych i przeprowadzeniu montażu wyposażenia, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego.

8. W zakresie nie uregulowanym, do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio przepisy o odbiorze końcowym.



§ 43. [Odbiór końcowy]

1. **[Czynności wstępne, forma pisemna zgłoszenia]** Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem i niniejszą umową próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie krótszym niż 5 dni roboczych.

2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca:

1) przekazuje Zamawiającemu:

a) komplet dokumentów wymaganych w SWZ i STWiORB spełniających wymogi określone w niniejszej umowie pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy (jeżeli był wymagany), zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty (np. trudnopalności na meble - jeżeli były wymagane) i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (jeżeli obowiązek sporządzenia tej inwentaryzacji wynika z przepisów prawa bądź dokumentów zamówienia) ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, oraz kosztorysy powykonawcze końcowe opracowane metodą kalkulacji uproszczonej, a także instrukcje obsługi sporządzone w języku polskim, dokumentację techniczno-ruchową oraz dokumentację zamontowanych podzespołów sporządzoną w języku polskim, kartę gwarancyjną w formie papierowej/elektronicznej.

b) potwierdzenie zapłaty za media, o których mowa w § 8 (jeżeli dotyczy),

2) uporządkuje teren budowy zgodnie z niniejszą umową oraz wykaże Zamawiającemu, że naprawił wszystkie szkody (jeżeli dotyczy), które wyrządził Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji dokumentów przekazanych przez Wykonawcę w związku z odbiorem przedmiotu umowy, zarówno pod względem kompletności, jak i zgodności z wymaganiami umowy oraz dokumentów zamówienia.

4. Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy wyłącznie pod warunkiem, że przedmiot został wykonany zgodnie z umową, w całości. Wstępne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie upoważniającym zgłoszenie do odbioru następuje przez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, że przedmiot został wykonany w zakresie nadającym się do odbioru. Ostateczne ustalenia w tym zakresie następują w protokole odbioru końcowego. Zgłoszenie do odbioru następuje w formie pisemnej.

5. **[Termin odbioru]** O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu zamówienia i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

8. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający weryfikuje:

a) kompletność dostarczonego wyposażenia i jego zgodność z parametrami z OPZ i oferty Wykonawcy;

b) prawidłowość montażu, stabilność mebli/sprzętów oraz działanie elementów ruchomych;



- c) brak uszkodzeń ścian, podłóg i sufitów powstałych w trakcie montażu wyposażenia;
- d) uporządkowanie i wyczyszczenie pomieszczeń (w tym wywiezienie i utylizację odpadów po remontowych i opakowań na koszt Wykonawcy).

9. **[Przerwanie odbioru]** Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków, gdy Wykonawca:

- a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
- b) wykonał roboty budowlane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
- c) nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń itp., w tym również żądanych przez Zamawiającego,
- d) nie przedstawił dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia odbioru wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit. a),
- e) gdy stwierdzono wady przedmiotu umowy, nawet nieistotne.
- f) do dnia odbioru końcowego nie naprawił szkód, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej przy wykonywaniu umowy (jeżeli dotyczy).

10. **[Wada]** Wada – to jawne lub ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące w szczególności:

- a) zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia,
- b) obniżenie stopnia użyteczności, funkcjonalności przedmiotu zamówienia,
- c) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie zamówienia.

Za wadę uznaje się również:

- a) sytuację, w której przedmiot umowy w całości lub w części nie stanowi własności Wykonawcy,
- b) gdy przedmiot umowy w całości lub w części jest obciążony prawem osoby trzeciej, albo ograniczenie w korzystaniu lub rozporządzaniu rzeczą wynika z decyzji lub orzeczenia właściwego organu,
- c) gdy teren budowy nie został uporządkowany na dzień odbioru końcowego, zgodnie wymogiem określonym w niniejszej umowie.

11. **[Uprawnienia Zamawiającego]** Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający przerywa odbiór do czasu usunięcia wady. Po usunięciu wady strony przystępują do kontynuowania odbioru.

12. **[Wada a kara umowna]** Przerwanie odbioru z powodu wady oznacza, że nie został zachowany termin wykonania umowy, jeżeli wada nie zostanie skutecznie usunięta do tego terminu. Usunięcie wady po upływie terminu wykonania umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.

13. **[Zawiadomienie o usunięciu wady i termin odbioru usuniętych wad]** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanej uprzednio części umowy jako wadliwej.

14. **[Protokół]** Z czynności odbioru końcowego strony spisują protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 44. **[Wynagrodzenie]**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (słownie:), w tym kwota netto: złotych (słownie:), podatek VAT według stawki, tj. złotych (słownie:).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje dostawę, wszelkie niezbędne prace dostosowawczo-remontowe oraz montaż wyposażenia a ponadto wszelkie koszty towarzyszące realizacji Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie trwania umowy, przy czym Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający z wynagrodzenia, przed jego wypłatą, dokonał wszelkich potrąceń do jakich nabył prawo na podstawie niniejszej umowy.

3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, jako naturalna konsekwencja procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikająca, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu niedoszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do części umowy stanowiącej dostawę.

5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy w Nr

§ 45. [Wynagrodzenie płatne częściami - jeżeli dopuszczono w warunkach postępowania]

1. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego płatności częściowych Wykonawca jest uprawniony do wystawienia odrębnej faktury VAT po odbiorze każdej części zamówienia określonej w Harmonogramie, na kwotę odpowiadającą wartości tej części, obliczoną zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr ... - formularz ofertowy. Zamawiający zastrzega, że ostatnia część wynagrodzenia nie może opiewać na kwotę niższą niż 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 44 ust. 1 Umowy.

2. Ilość rachunków lub faktur Vat częściowych (łącznie z końcową) nie może być większa jak 2

3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest każdorazowo podpisany przez Zamawiającego, bez wad, protokół odbioru częściowego/końcowego z tym, że w przypadku odbioru częściowego Zamawiający może skorzystać z uprawnienia wskazanego w § 42 ust. 6 lit. b).

Kopia protokołu odbioru stanowi załącznik do faktury VAT.

4. Należność z tytułu prawidłowo wykonanej i odebranej części umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.

5. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie albo bez wymaganych załączników, w szczególności bez podpisanego protokołu odbioru, nie rodzą po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i wezwie do przedłożenia prawidłowej faktury.

§ 46. [Faktury ustrukturyzowane]

1. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. z 2026 r. poz. 276), dalej „ustawa o elektronicznym fakturowaniu”, na warunkach określonych w tej ustawie i wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.

2. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca zobowiązany jest do jej przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem platformy oraz



wskazania w niej następujących danych: NABYWCA: Gmina Czarna, 38-710 Czarna Górna 74, NIP 6891190205.; ODBIORCA: Urząd Gminy w Czarnej, 38-710 Czarna Górna 74, NIP 6891097670

3. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o elektronicznym fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy, której dotyczy.

4. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na platformie.

5. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, do konta Zamawiającego na platformie, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 47. [Warunki płatności]

1. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru (jeżeli był powołany) na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołem pozytywnego odbioru końcowego (tj. bez stwierdzenia wad).

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z jego wynagrodzenia w szczególności:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- 2) kosztów każdego przewidzianego w niniejszej umowie wykonania zastępczego,
- 3) kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji,
- 4) koszty badań,
- 5) kosztów wysyłanych wezwań, monitów, ponagleń itp.

4. Zamawiający ma prawo zaliczać każdą wpłatę Wykonawcy w pierwszej kolejności na zaległe należności uboczne, w tym również na pokrycie kosztów wysyłanych wezwań, monitów, ponagleń itp. Koszty wezwań będą naliczane w wysokości równej opłacie ustalonej przez Poczta Polska dla przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru, która na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi 11,80 zł. Opłata będzie rosła wraz ze zmianą cennika Poczty Polskiej.

5. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu zrealizowanej umowy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie do rozliczenia i sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie umowy stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy właściwej w sprawie podatku Vat.

§ 48. [Termin zapłaty]

1. Zapłata wynagrodzenia (częściowego i końcowego) nastąpi w ciągu 30 dni od otrzymania faktury, z zastrzeżeniem z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dokonania potrąceń przewidzianych niniejszą umową.

2. Ilość rachunków lub faktur Vat częściowych (łącznie z końcową) nie może być większa jak 2.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w ostatni dniu terminu Zamawiający złożył w swoim banku polecenie przelewu.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

5. Jeżeli faktura częściowa lub końcowa została przedłożona w terminie późniejszym niż data sporządzenia protokołu odbioru robót, termin zapłaty wynagrodzenia liczy się od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

Odstąpienie od umowy

§ 49. [Ustawowe przypadki odstąpienia]

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.

§ 50. [Umowne przypadki odstąpienia]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy także:
 - a) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego Wykonawca utracił zdolność wykonania zamówienia,
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków określonych w § 15 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 43 ust. 12 lit. c) umowy,
 - d) gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - e) osiągnięcia maksymalnego limitu kar umownych przewidzianego w Umowie.
 - f) gdy Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem robót o 5 dni roboczych lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - g) gdy Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem robót, lub etapu robót określonego w Harmonogramie, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie,
 - h) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od:
 - lit. a), b), c), e), g) i h) – dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - lit. d) - upływu wyznaczonego terminu,
 - lit. f) - licząc od pierwszego dnia po upływie 5-dniowego terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.

§ 51. [Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę]

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 14 dni kalendarzowych,
- b) zwłoka Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy przekracza 14 dni kalendarzowych.



§ 52. [Kodeksowe przyczyny odstąpienia]

Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 53. [Warunki formalne odstąpienie od umowy]

1. **[Upředzenie]** Strona odstępująca, w przypadku zamiaru realizacji prawa odstąpienia od umowy, dokonuje tej czynności za 5 - dniowym upředzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wskazując w nim podstawę odstąpienia od umowy oraz uzasadniające je okoliczności faktyczne.

2. **[Dodatkowy termin]** W sytuacji uporczywego naruszania postanowień umowy, przed złożeniem oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy, Zamawiający dodatkowo wezwie Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową (§ 50 ust. 1 lit. d).

3. **[Oświadczenie o odstąpieniu]** Oświadczenie o odstąpieniu od umowy dla swej skuteczności wymaga:

- 1) formy pisemnej,
- 2) uzasadnienia faktycznego i prawnego,
- 3) dokładnego wskazania konkretnej daty kalendarzowej lub zdarzenia, po którym następuje odstąpienie od umowy (od początku umowy lub w terminie późniejszym),
- 4) zachowania terminu do złożenia oświadczenia określonego w § 50 ust. 2 lub § 51 w zależności od strony odstępującej od umowy.

Oświadczenie woli jest złożone z chwilą, gdy doszło do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią.

4. **[Sprecyzowanie]** W przypadku wątpliwości co do daty, zdarzenia, po którym następuje odstąpienie od umowy, strona przeciwna ma prawo w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu zażądać sprecyzowania stanowiska strony odstępującej. Strona odstępująca w tym samym terminie ma obowiązek dokładnego sprecyzowania momentu odstąpienia od umowy, pod rygorem bezskuteczności odstąpienia. Dla zachowania wskazanych terminów wystarczające jest nadanie przesyłki w placówce poczty polskiej.

§ 54. [Skutki odstąpieniu od umowy]

1. W przypadku odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) natychmiast zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zapobieżenia ewentualnym szkodom oraz w celu ochrony życia lub zdrowia,
- b) w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów i urządzeń według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
- c) przekaze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego;
- d) w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- e) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót celem dokonania ich inwentaryzacji;

2) Zamawiający:



- a) przystąpi do odbioru przerwanych robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru,
 - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które do dnia odstąpienia zostały wykonane zgodnie z umową i uznane przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy uwzględnieniu prawa do skorzystania z potrąceń wskazanych w § 47 ust. 3.
 - c) przejmie od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór.
2. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc:
 - a) Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w stosunku do robót dotychczas wykonanych i odebranych przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
 - b) Wykonawca zachowuje prawo do zapłaty wynagrodzenia za roboty dotychczas wykonane i odebrane przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
 3. Odstąpienie od umowy w części nie zwalnia zobowiązanej strony z obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z okoliczności, zaistniałych do momentu złożenia skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Zapłata kary następuje zgodnie z § 38 ust. 1 i 2.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez drugą stronę, każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych (w tym kary z tytułu odstąpienia od umowy) wynikających z okoliczności, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy wówczas na zasadach ogólnych może żądać naprawienia wszelkich szkód wynikłych z niewykonania zobowiązania.
 6. Koszty zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.

Gwarancja i rękojnia

§ 55. [Pojęcie, zakres]

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji oraz wykonania przez Wykonawcę pozostałych obowiązków związanych z udzieloną gwarancją określonych w umowie lub SWZ.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
4. Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy.
5. W przypadku, gdy przedmiot umowy obejmuje zamontowanie/wbudowanie urządzenia/instalacji/wyposażenia do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie przeglądów serwisowych w ilości, częstotliwości i w zakresie wymaganym przez producenta urządzenia, tak aby Zamawiający zachował pełne uprawnienie wynikające z gwarancji



producenta urządzenia/instalacji/wyposażenia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy też sytuacji, gdy producent wymaga w stosunku do tych urządzeń, instalacji lub wyposażenia wykonywanie serwisowania lub konserwacji za pomocą autoryzowanej przez producenta sieci serwisowej.

6. Koszty przeglądów serwisowych nie obejmują kosztów zakupu materiałów eksploatacyjnych nie objętych gwarancją producenta urządzenia.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie Zamawiającemu w formie pisemnej, z 7-dniowym wyprzedzeniem, konieczność wykonania terminowego przeglądu serwisowego, proponując na dzień roboczy termin podstawowy i rezerwowy jego wykonania. Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o wybranym terminie udostępnienia przedmiotu umowy celem wykonania czynności serwisowych.

8. Przeglądy serwisowe będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierającym w swojej treści wszelkie ustalenia poczynione w czasie serwisu.

9. Po wykonaniu przeglądu serwisowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgadnia sposób ich usunięcia. Jeżeli wady zostały stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wykonawcy usuwa je bezpłatnie.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za prawidłowe wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych na podstawie niniejszej umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie przeglądów serwisowych podwykonawcom lub autoryzowanej przez producenta urządzenia sieci serwisowej.

11. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów serwisowych wyniesie ponad 7 dni Zamawiający, niezależnie od prawa żądania zapłaty kary umownej, ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić dokonanie przeglądu serwisowego innej osobie, bez obowiązku uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu liczącego 4 dni roboczych na wykonanie przeglądu. Koszt to kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na wykonanie przeglądu.

12. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie w stosunku do okresu gwarancji udzielanego przez producenta.

13. Wszelkie koszty napraw (usunięcia wad przedmiotu umowy), wymiany, ponownego montażu, przeglądów serwisowych w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące obciążają w całości Wykonawcę.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, zamontowanych/wbudowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

15. Jeżeli zapisy niniejszego paragrafu i następujących po nim przewidują szersze uprawnienia dla Zamawiającego niżby to wynikało z przepisów kodeksu cywilnego, to należy to rozumieć jako umowne rozszerzenie uprawnień dla Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady ani prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 56. [Okres gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy (łącznie z wbudowanymi urządzeniami) na okres miesięcy. Jeżeli Wykonawca uzyskał od

swoich podwykonawców, dostawców lub producentów przedmiotu umowy uprawnienia gwarancyjne na okres dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu, zobowiązuje się przenieść te uprawnienia na Zamawiającego.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się pierwszego dnia po dniu pozytywnego odbioru końcowego tj. bez wad, nawet nieistotnych.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył przedmiot umowy wolny od wad albo dokonał jego istotnej naprawy, okres gwarancji dla tego przedmiotu umowy lub jego części biegnie na nowo od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu rzeczy naprawionej.

4. W przypadku dokonania napraw nieistotnych okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy z powodu stwierdzonej wady.

5. Każdą czynność podjętą w okresie gwarancji lub rękojmi za wady strony stwierdzają na piśmie. W szczególności dotyczy to zawiadomienia o wadzie, zawiadomienia o usunięciu wady, odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wady, potwierdzenia usunięcia wady lub nie, wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wady.

6. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady także po terminach określonych w ust. 1 i 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych terminów.

§ 57. [Tryb postępowania]

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad wydanego mu przedmiotu umowy zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

2. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni kalendarzowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 44 umowy. Termin usunięcia wady musi być uzgodniony z Zamawiającym.

3. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie wady w terminie 7 dni kalendarzowych nie byłoby fizycznie (technicznie) możliwe. Decyzję co do wydłużenia terminu usunięcia wady podejmuje Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy.

4. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które powstały wskutek zaistnienia wady oraz które spowodował w czasie usuwania wady.

§ 58. [Wykonanie zastępcze]

1. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w § 57 ust. 1, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej może powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego.

2. **[Uprzedzenie]** Przed przystąpieniem do wykonania zastępczego Zamawiający uprzedzi Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa do wykonania zastępczego wyznaczając Wykonawcy dodatkowe 5 dni roboczych na usunięcie wady.

3. **[Koszt usunięcia wady]** Koszty wykonania zastępczego zostaną pokryte przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku, gdy jego złożenie nie było wymagane lub nie wystarczyło na pokrycie wykonania zastępczego - w terminie 7 dni od dnia



doręczenia wezwania do zapłaty. Koszt wykonania zastępczego to całkowita kwota jaką Zamawiający musiał wydatkować na doprowadzenie do usunięcia wady.

4. **[Zachowanie roszczeń]** Zlecenie wykonania zastępczego, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości w stosunku do części przedmiotu umowy objętej wykonaniem zastępczym.

§ 59. [Przegląd przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi]

1. **[Prawo do wyznaczenia]** Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin oraz przeprowadzić przegląd całego przedmiotu zamówienia, a Wykonawca ma obowiązek w nim uczestniczyć na własny koszt.

2. **[Termin przeglądu]** Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pisemnie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed przeglądem.

3. **[Przegląd jednostronny]** Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeglądu, chyba że wynika z przyczyn od niego całkowicie niezależnych i w sposób bezsporny udowodni to Zamawiającemu. W każdym innym przypadku nieobecności Wykonawcę wiążą ustalenia dokonane samodzielnie przez Zamawiającego.

4. **[Protokół]** Z czynności przeglądu przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji spisuje się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 60. [Wielokrotne usuwanie wady]

1. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot zamówienia w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wadliwego elementu przedmiotu umowy jeszcze raz od początku.

2. **[Termin ponownego wykonania]** Termin ponownego wykonania wynosi 14 dni kalendarzowych i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu, jeżeli usunięcie wady w terminie 14 dni kalendarzowych nie byłoby fizycznie (technicznie) możliwe. Decyzję co do wydłużenia terminu ponownego wykonania podejmuje Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy.

Zmiany umowy

§ 61. [Dopuszczalność zmian umowy]

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w ustawie PZP i niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 62. [Dopuszczalne rodzaje zmian przedmiotu umowy i przyczyny]

1. Przedmiot umowy może ulec zmianie poprzez:

- 1) zmianę zakresu robót budowlanych,
- 2) zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy.

2. **Zmiana zakresu robót** może wystąpić z powodu:

- a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,



- b) konieczności wykonania robót dodatkowych, w tym niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- c) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodującą zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm, w zakresie powodującym konieczność dostosowania, zmiany przedmiotu umowy,
- e) z uwagi na wystąpienie okoliczności spowodowanych siłą wyższą.

3. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić z powodu:

- 1) zmiany technologii wykonania robót, urządzeń itp. lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, w dokumentacji projektowej, jeżeli **spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:**
 - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) spowodują poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalnych przedmiotu umowy,
 - c) ich zmiana będzie uzasadniona postępem technologicznym lub zmianami obowiązujących przepisów,
- 2) braku materiałów, urządzeń itp. na rynku albo zaniechania produkcji materiałów, urządzeń itp. przewidzianych w dokumentacji projektowej, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec - w zakresie wynikającym z udokumentowanego przez Wykonawcę braku materiałów, urządzeń itp. na rynku oraz wprowadzonych z tego powodu zmian w dokumentacji zamówienia,
- 3) zmiana lokalizacji robót może nastąpić z powodu:
 - a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych innych niż te załączone do dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - c) innych przyczyn np. wystąpienia miejsc lęgowych ptaków chronionych, siedlisk roślin chronionych, zamknięcia dróg dojazdowych, wycofania zgody na wejście w teren przez właściciela nieruchomości.

4. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt 1 i 2 nie może prowadzić do obniżenia jakichkolwiek parametrów jakościowych określonych w dokumentach zamówienia.

§ 63. [Granice zmiany przedmiotu umowy]

- 1. Roboty zamienne lub dodatkowe, o których mowa w § 62 ust. 2 lit. a) i b) mogą być wykonane w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy to wykonanie zgodne z dokumentami wskazanymi w § 17 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2. Wskutek zmiany decyzji administracyjnych, o których mowa w § 62 ust. 2 lit. c) dopuszcza się wykonanie robót w zakresie niezbędnym do wykonania decyzji.
- 3. Łączna wartość wszystkich zmian, o których mowa w § 62, z wyłączeniem przypadków wskazanych w § 62 ust. 2 lit. c) i ust. 3 pkt 3, nie może przekroczyć 5 % wartości brutto

pierwotnej wartości przedmiotu umowy ustalonej w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego.

4. Zmiana lokalizacji robót, o której mowa w § 62 ust. 3 pkt 3 może nastąpić w zakresie niezbędnym do ich kontynuowania, wynikającym ze zmienionej dokumentacji zamówienia, zmienionych decyzji administracyjnych, na podstawie których zamówienie jest wykonywane, a także pozyskanych zgód na wejście w teren w nowej lokalizacji.

§ 64. [Zmiana terminu wykonania umowy i przyczyny].

Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania umowy** w przypadku:

- 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
- 2) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego przy wydawaniu decyzji administracyjnych lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a przekroczenie terminów organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
- 4) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 6) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 7) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w § 62, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
- 8) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujące koniecznością zmiany dokumentacji projektowej i wydłużenia terminu wykonania umowy.

§ 65. [Granice zmiany terminu umowy]

Z powodu okoliczności wskazanych w § 63 termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas:

- § 64 pkt 1 - w jakim opóźnienie w realizacji innych inwestycji lub robót budowlanych opóźniły wykonanie niniejszej umowy,
- § 64 pkt 2 - w jakim opóźnienie w wydaniu decyzji lub innych aktów administracyjnych uniemożliwiło wykonywanie niniejszej umowy,
- § 64 pkt 3 - w jakim opóźnienie w wydaniu uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich uniemożliwiło wykonywanie niniejszej umowy,



- § 64 pkt 4 - od dnia wstrzymania robót z powodu wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych do chwili wyrażenia zgody przez właściwe organy, służby na kontynuowanie robót,
- § 64 pkt 5 - konieczny do usunięcia awarii,
- § 64 pkt 6 - od dnia wykrycia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów do czasu zidentyfikowania obiektu, zawiadomienia właściciela i uzyskania możliwości kontynuowania robót,
- § 64 pkt 7 - w przypadku:
 - a) robót zamiennych, o których mowa w § 62 ust. 2 lit. a) - o czas niezbędny do:
 - zmian w dokumentacji projektowej w celu usunięcia wad,
 - prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia,
 - wykonania robót zamiennych,
 - b) robót dodatkowych, o których mowa w § 62 ust. 2 lit. b) - o czas niezbędny do:
 - uzupełnienia dokumentacji projektowej,
 - prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia,
 - wykonania robót dodatkowych,
 - c) zmiany zakresu robót, z przyczyny, o której mowa w § 62 ust. 2 lit. c) o czas niezbędny do:
 - zmianę dokumentacji projektowej,
 - prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia,
 - wykonania robót wynikających ze zmienionej dokumentacji projektowej,
 - d) zmiany technologii, urządzeń itp. lub materiałów, o której mowa w § 62 ust. 3 pkt 1 – o czas niezbędny do wykonania robót w zmienionej technologii lub z innych materiałów w zakresie przekraczającym czas potrzebny do wykonania robót w dotychczasowej technologii lub z dotychczasowych materiałów, wyliczony i potwierdzony pisemnym oświadczeniem Inspektora nadzoru,
 - e) zmiany materiałów, urządzeń itp., z przyczyny, o której mowa w § 62 ust. 3 pkt 2) o czas niezbędny do:
 - zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli obowiązują przepisy wymagały zmiany z dokumentacji z tego powodu,
 - prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia,
 - zakupu zmienionych materiałów, urządzeń itp., w zakresie udokumentowanym przez Wykonawcę za pomocą dokumentów potwierdzających datę złożenia zamówienia i datę doręczenia bez wad,
 - f) zmiany lokalizacji robót, o której mowa w § 62 ust. 3 pkt 3 - o czas niezbędny do:
 - zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli obowiązują przepisy wymagały zmiany dokumentacji z tego powodu,
 - uzyskania zgód osób trzecich (właścicieli nieruchomości) na wejście w teren i realizację na nim przedmiotu umowy, jeżeli była taka potrzeba,
 - prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia,
 - wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania wskutek wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych,

hydrologicznych lub znalezisk archeologicznych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,

- § 64 pkt 8 - od dnia wystąpienia siły wyższej do dnia usunięcia jej skutków w stopniu pozwalającym na bezpieczne kontynuowanie robót,
- § 64 pkt 9 - niezbędny do zmian w dokumentacji projektowej w celu dostosowania jej do zmienionego prawa oraz prawomocnego zatwierdzenia zmian w dokumentacji projektowej przez właściwe organy, jeżeli obowiązujące przepisy wymagały ich zatwierdzenia.

§ 66. [Przyczyny zmiany wynagrodzenia]

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie z powodu:

- 1) zmiany zakresu robót budowlanych (§ 62 ust. 1 pkt 1) albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianego w § 3 umowy,
- 2) z powodu zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy (§ 62 ust. 1 pkt 2),

§ 67. [Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia]

1. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przekazanego Zamawiającemu na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 umowy.

2. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1, w szczególności rodzaje robót lub materiałów, urządzeń itp. nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż w kosztorysie przedkładanym Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu umowy,
- b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż:
 - ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów, urządzeń itp.,
 - ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.

3. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

4. W razie sporu co do wysokości wynagrodzenia, strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót, zmienionych materiałów, urządzeń itp. z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1) i 2) powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą strony w równych częściach.

§ 68. [Tryb zmiany umowy]

1. Wnioskując o zmianę umowy strony muszą zachować tryb postępowania wskazany w ust. 2 do 10.

2. Każda ze stron umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres proponowanej zmiany,



- b) opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy PZP i postanowień umowy,
 - d) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 3 lit. d) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy (§ 62):
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia, np. odpowiedni wpis do dziennika budowy przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru i/lub przez autora dokumentacji projektowej,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
 - dokumentacja zgromadzona przez Wykonawcę potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taka jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych robót (§ 64):
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń np. protokół odbioru końcowego, wezwanie wykonawcy do przyspieszenia robót, oświadczenie Zamawiającego,
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia, zawiadomienie przez organ administracji, że sprawa nie zostanie załatwiona w terminie,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych robót,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, nie zawinionych przez żadną ze stron umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń, np. protokół Policji, wpis Kierownika budowy, Inspektora nadzoru w dzienniku budowy, protokół (notatka) sporządzona przez właściciela sieci, oświadczenia świadków zdarzenia,
 - jakiegokolwiek inny dokument prawnie dopuszczalny potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych robót.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego.
7. Strona, do której wpłynął wniosek o zmianę może:
- a) zaakceptować wniosek,



b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,

c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,

d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Z negocjacji treści zmiany umowy, o których mowa w ust. 7 lit. c), Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do zasadności zmiany umowy Strony mogą powołać biegłego w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Nie musi to być biegły z listy biegłych sądowych. Osoba biegłego jest ustalana za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli opinia biegłego doprowadziła do zmiany umowy to koszty biegłego strony pokrywają po połowie, najpóźniej przed podpisaniem aneksu do umowy zmienianej w związku z opinią biegłego. Koszty związane z opinią biegłego nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

11. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych;
- 2) zmiana osób do kontaktów,
- 3) zmiana Harmonogramu w zakresie wskazanym w § 4 ust. 4.

Przepisy końcowe

§ 69. [Przelew wierzytelności]

Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części (wymagalnych i przyszłych), jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne (nieważne). Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.

§ 70. [Rozstrzyganie sporów]

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze mediacji z zachowaniem zasad określonych w § 40.
2. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji w terminie wskazanym w § 40 ust. 13, każda ze stron może skierować sprawę do sądu właściwy dla Zamawiającego.

§ 71. [Korespondencja między stronami]

1. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z niniejszą umową Zamawiający będzie kierował na krajowy adres Wykonawcy podany w umowie, który jest adresem do doręczeń. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod adres wskazany w umowie ma skutek prawny.
2. Osoby wskazane do kontaktów pomiędzy stronami nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy.



§ 72. [Udostępnienie treści umowy]

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na udostępnienie treści niniejszej umowy w przypadku złożenia o to wniosku w trybie ustawy właściwej w sprawach dostępu do informacji publicznej, lub na podstawie innych przepisów wiążących Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 73. [Ochrona danych osobowych]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych wobec pracowników oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, oraz ich pracowników, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) – dalej „Rozporządzenie Rodo”.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy strony udostępniać będą sobie nawzajem:

a) dane osobowe osób reprezentujących Strony, osób wskazanych do kontaktów służbowych czy innych osób zaangażowanych w wykonanie umowy obejmujące: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko służbowe), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu),

b) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz inne dane zawarte w treści kopii umów o pracę lub zaświadczeń ZUS lub zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia.

3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

4. Administratorem danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający.

5. Osoby fizyczne, których dane osobowe w związku z realizacją niniejszej umowy zostały lub zostaną udostępnione Zamawiającemu, mogą zapoznać się z klauzulą informacyjną Zamawiającego o czym Wykonawca zobowiązuje się ww. osoby poinformować i udostępnić im klauzulę informacyjną Zamawiającego (Rozdział II SWZ).

6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy.

7. Obowiązki nałożone na Wykonawcę w takim samym stopniu obciążają podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w zakresie obowiązku ochrony danych osobowych jak za własne.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 74. [Klauzula salwatoryjna]

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się niezwłocznie zastąpić nieważne lub bezskuteczne postanowienie nowym, które będzie odpowiadać pierwotnemu celowi gospodarczemu Stron i będzie w pełni ważne i skuteczne w



światle obowiązujących przepisów prawa. W braku takiego porozumienia, w miejsce nieważnego lub bezskutecznego postanowienia wchodzi odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.

§ 75. [Sprawy nie uregulowane]

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa wskazane i nie wskazane w niniejszej umowie.

§ 76. [Liczba egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: